

„A vízkincset nem apáinktól örököltük,  
hanem unokáinktól kaptuk kölcsön!”

Előterjesztés 1. melléklete

# **A BAKONYKARSZT Zrt. tulajdonos Önkormányzatai előtt álló Integráció - lehetőségek és feladatok -**

**Előadók: Kugler Gyula vezérigazgató  
Radács Attila műszaki igazgató**



# Előzmények

A magyarországi, önkormányzati tulajdonú víziközmű társaságok, így a BAKONYKARSZT Zrt. is komoly gazdasági problémával küzd már évek óta, melynek főbb okai az alábbiak:

- A szolgáltatási díjak kalkulációja utoljára 2010-ben volt, 2011-re vonatkozóan.
  - 2011-ben: max. bruttó 4,2%-os díjemelés valósulhatott meg 2012-re vonatkozóan.
  - 2013-ban: közművezeték adó és 10%-os díjcsökkentés a lakossági felhasználók részére.
- A munkaerő megtartása, az alacsony fizetések miatt rendkívül nehéz.
- Indokolt költségeink folyamatosan növekednek.
- A Társaság saját tőkéje folyamatosan csökken.
- A Társaság kintlévősége az infláció növekedésével várhatóan emelkedni fog.
- Likviditási problémák fognak fellépni.

# Előzmények

- 🌿 2022. május – Víziközmű-szolgáltatás jövője/koncepciója  
2022. szeptemberében kerül elfogadásra
- 🌿 2022. május 18. – BAKONYKARSZT Zrt. rendes Közgyűlése –  
tájékoztatás
- 🌿 2022. augusztus 4. – Dr. Raisz Anikó államtitkári tájékoztatója az  
Integrációs Programról

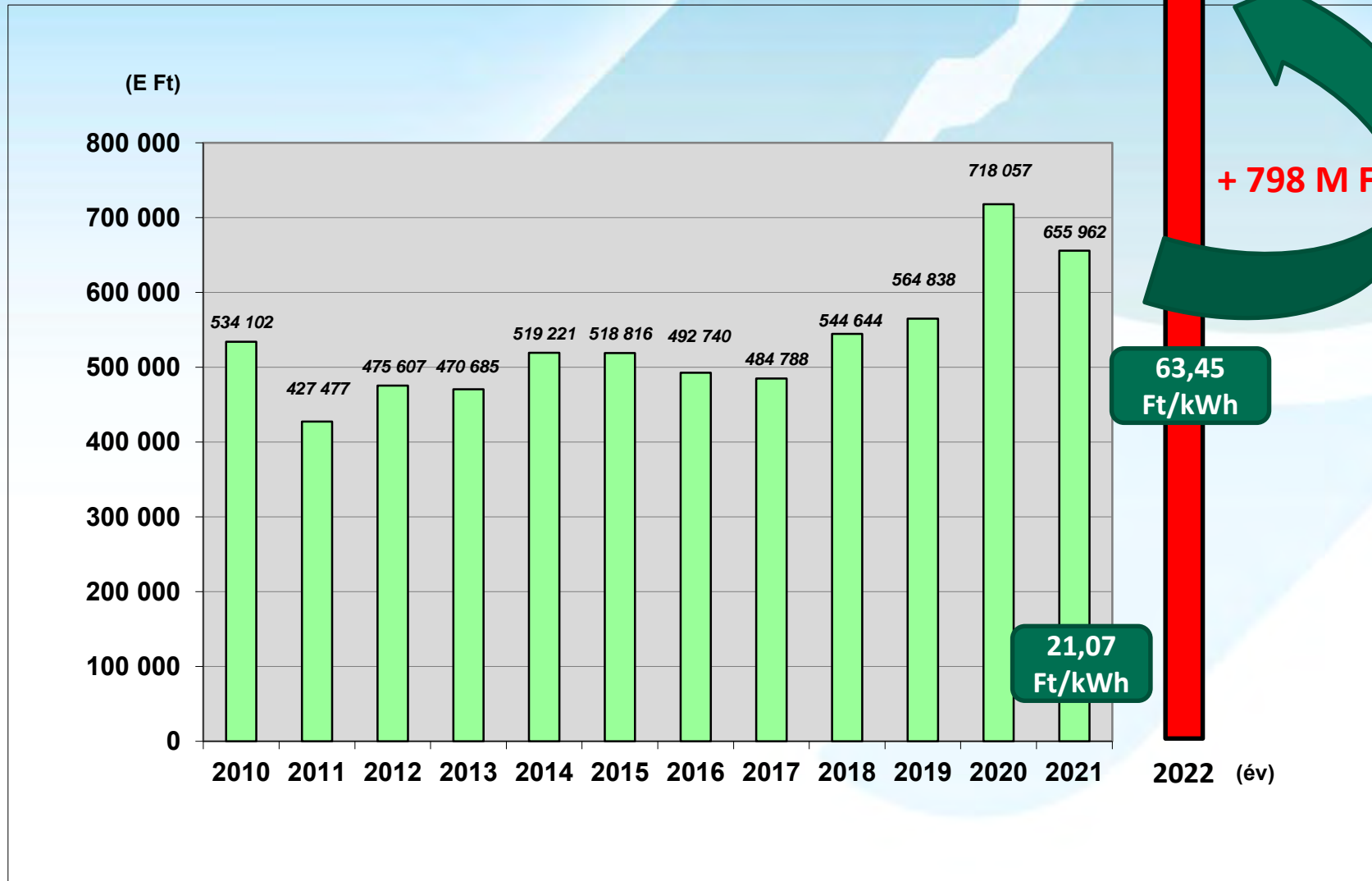


# **BAKONYKARSZT ZRT. HELYZETE, KILÁTÁSAI**

# Eredmény Kimutatás (várható)

Megnevezés		2021. Tény	2022. Terv	2022. Várható
Anyagköltség		490 910	446 481	565 884
Vásárolt víz költsége		142 254	139 627	145 000
Villamos és egyéb energia		770 702	1 634 254	1 670 876
Igénybevett szolgáltatások értéke		821 547	868 010	909 290
Egyéb szolgáltatások értéke		278 488	288 490	298 790
Eladott áruk beszerzési értéke		28 842	4 500	30 000
Eladott (közvetített) szolgáltatások ért.		114 007	201 330	326 067
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>		<b>2 646 750</b>	<b>3 582 692</b>	<b>3 945 907</b>
Bérköltség		1 697 309	1 799 325	1 979 258
Személyi jellegű egyéb kifiz.		167 719	170 686	170 686
Bérfelárak		290 990	247 644	272 408
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>2 156 018</b>	<b>2 217 655</b>	<b>2 422 352</b>
Értékesítési leírás		946 792	985 862	982 115
Egyéb ráfordítás		538 736	318 347	327 215
Saját váll. beruházás felújítás		- 110 324	- 81 508	- 90 000
<b>ÜZEMI RÁFORDÍTÁS</b>		<b>6 177 972</b>	<b>7 023 048</b>	<b>7 587 589</b>
Árbevétel:	ivóvíz-szolgáltatás	2 684 256	2 566 043	2 660 334
	szennyvízelvezetés és tiszt.	2 650 870	2 559 482	2 620 443
	egyéb vízgazdálkodás	14 108	12 000	10 500
	<b>Alaptevékenység árbevétele:</b>	<b>5 349 234</b>	<b>5 137 525</b>	<b>5 291 277</b>
	építés-szerelés	338 017	305 336	512 599
	egyéb tevékenység	88 195	66 423	96 035
	<b>Ért. nettó árbevétele:</b>	<b>5 775 446</b>	<b>5 509 284</b>	<b>5 899 911</b>
Egyéb bevételek		338 309	1 058 992	930 220
<b>ÜZEMI BEVÉTEL</b>		<b>6 113 755</b>	<b>6 568 276</b>	<b>6 830 131</b>
<b>ÜZEMI EREDMÉNY</b>		<b>- 64 217</b>	<b>- 454 772</b>	<b>- 757 458</b>
Pénzügyi műveletek bevétele		102	100	50
Pénzügyi műveletek ráfordítása				
<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>		<b>- 64 115</b>	<b>- 454 672</b>	<b>- 757 408</b>

# Villamos energia költségek alakulása 2010-2021. években



## 2023. évre vonatkozóan

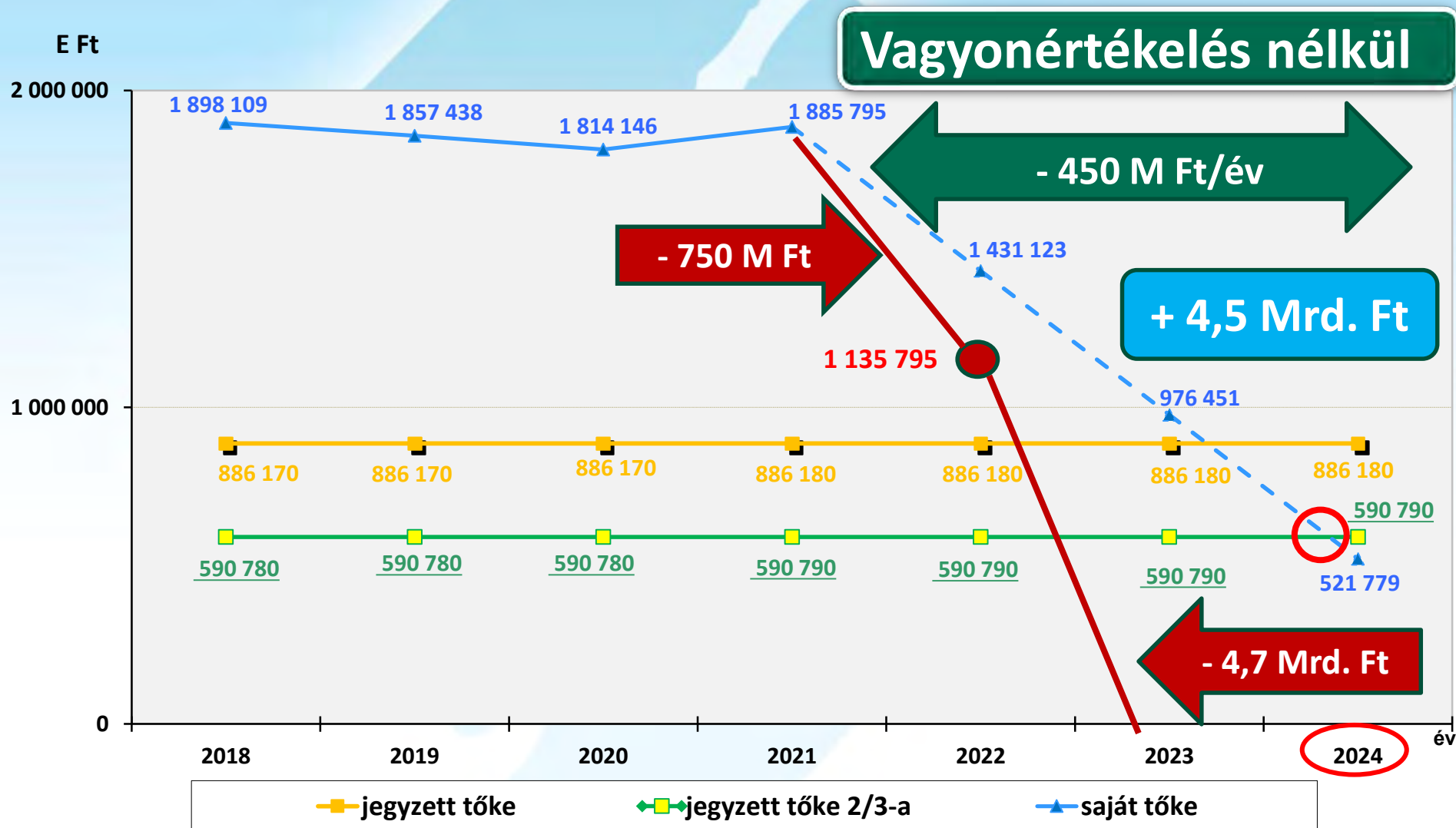
- 194,- és 273,- Ft/kWh
- 252,60 Ft/kWh díjjal:  
**5,35 Mrd. Ft/év** költség
- Anyag jellegű ráfordítás:  
**7,7 Mrd. Ft/év**
- Személyi jellegű ráfordítás:  
**2,4 Mrd. Ft/év**
- Alaptevékenység bevétele:  
**5,2 – 5,4 Mrd. Ft/év**
- Üzemi eredmény (veszteség):  
**- 4,7 - 4,8 Mrd. Ft**
- Szükséges törzstőke emelés:  
**4,5 Mrd. Ft**  
(pl., hogy tudjunk szerződni vill. en. szállításra)



# Vagyongfelélés

Saját és jegyzett tőke alakulása 2018 – 2024. évek között

2022.  
május



# INTEGRÁCIÓS PROGRAM MENETRENDJE



# A Nemzeti Vízművek Zrt. (NV Zrt.) menetrendje

Határidő	Feladat	Felelős
8. 31.	Előzetes nyilatkozat megtétele a NV Zrt. felé az integrációs szándékról	Önkormányzatok
8. 31.	A társaság adatszolgáltatása a hiány összegéről a NV Zrt. felé	BAKONYKARSZT Zrt.
9. 20.	Képviselő-testületi/közgyűlési döntés meghozatala a tulajdonosi jogkört érintő kérdésekben és ennek megküldése a NV Zrt. részére	Önkormányzatok
10. 1.	A társasági közgyűlés döntéseinek meghozatala és ennek megküldése a NV Zrt. részére	BAKONYKARSZT Zrt.
folyamatos, de legkésőbb: 2022.11.01	Önkormányzati vagyon állami tulajdonba kerülésének és ezzel az ellátásért felelősség átvételének időpontja	Önkormányzatok és BAKONYKARSZT Zrt.

# Tulajdonosi döntések

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő **víziközmű vagyon és működtető vagyon** térítésmentes átadása.
2. A BAKONYKARSZT Zrt-ben lévő **tulajdonosi részesedésük** ingyenes átruházása. (Nem kötelező.)
3. Az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, eddig még fel nem használt **fejlesztési források** átadása.

***Ezt követően az ellátásért felelősség átszáll az államra (NV Zrt.).***

# Fontos

1. 5%-os állami tulajdon szerzés a cél az üzemeltető cégben.
2. Csak per, teher és igénymentesen vehető át vagyon. (Tulajdonjog és szolgalmi jogok földhivatali rendezettsége.)
3. A jelenlegi vagyonkezelésből és bérleti üzemeltetésből adódó elszámolásokra (tartozik/követel) a jelenlegi Integrációs Programban nincs fedezet.
4. A jelenlegi üzemeltetési szerződések megszűnnek.
5. Az önkormányzatoknak és a cégnek kell egymással elszámolniuk.
6. Folyamatos vagyonátadásokra lehet számítani.

# Fontos

## 9. Mi lesz a munkavállalókkal?

„A Magyar Állam alapvető célja, hogy a munkahelyeket megtartsa és biztosítsa a víziközmű-szolgáltatás működtetéséhez a szakember gárdát.

A cél a foglalkoztatás folytonosságának és biztonságának a megőrzése is, különös tekintettel arra, hogy országosan hiány mutatkozik szakképzett vízműves munkavállalókból.”

# Mit tehetnek a BAKONYKARSZT Zrt. tulajdonos önkormányzatai:

## ❖ I. **Nem fogadják el** a tulajdonos önkormányzatok a felkínált Integrációs lehetőséget:

- ❖ Ez esetben a Zrt. **idei évi veszteségét nem finanszírozza az állam.**
- ❖ A kötelező **vagyonértékelést el kell végeztetni.**
- ❖ 2023. évben a villamos energia díjának jelentős emelkedése miatt minegy **4-5 milliárd forint tőkeemelést kell az önkormányzatoknak végrehajtani**, hogy a szolgáltatás fenntartható legyen.
- ❖ 2024. év kilátásai **erősen kérdőjelesek** jelenleg.
- ❖ A 2023. évben történő **integráció feltételei nem ismertek.**

## ❖ II. **Elfogadják** a tulajdonos önkormányzatok a felkínált Integrációs lehetőséget 2022-ben a NV Zrt. által ismertetett menetrend szerint:

- ❖ **Idei évi veszteségeinket finanszírozza az állam.**
- ❖ Az önkormányzatok tulajdonában lévő közmű és működtető vagyon (ha van ilyen) átadásával az **ellátási felelősség átszáll az államra.** Ezáltal, például a **jövő évi villamos energia** árával kapcsolatos többlet költségeket is az államnak, mint ellátásért felelősnek kell biztosítania Társaságunk részére (tőkeemelés).
- ❖ A kötelező **vagyonértékelést már az állam végezteti el.**
- ❖ A következő évekre vonatkozólag, a **Társaság jövőjével kapcsolatban nincs írásos információ.**



# Az Integrációs folyamat menetrendje 2022-ben

- 🏠 A TIM és a NV Zrt. által ismertetett Integrációs forgatókönyv 2022-ben (2023. évre vonatkozólag az integrációs lehetőségekről nincs információ – most, vagy ....):
  - 🏠 **2022. augusztus 31-ig** elvégzendő (igény és pénzügyi felmérés):
    - 💧 A megküldött Szándéknyilatkozatok kitöltése és megküldése a NV Zrt.-nek.
    - 💧 A BAKONYKARSZT Zrt. által prognosztizált 2022. évi veszteség kimutatása és megküldése a NV Zrt.-nek
  - 🏠 **2022. szeptember 20-ig** elvégzendő (önkormányzati döntések):
    - 💧 Az Integrációban részt venni kívánó önkormányzatok döntése a vagyon átadásáról az államnak, illetve a képviseletében eljáró NV Zrt.-nek.
      - Önkormányzati határozat (minta)
      - Megállapodás a NV Zrt.-vel a vagyon átadás-átvételéről (minta)
      - Ingatlan vagyon átadási megállapodás (minta)
      - A NV Zrt. honlapján található 11 db melléklettel felszerelve
  - 🏠 **2022. október 1-ig** elvégzendő (Közgyűlési döntés):
    - 💧 Döntés az ázsios tőkeemelésről.
  - 🏠 **2022. november 1.** (Integráció megvalósítási határideje)

# A 2022. évi Integráció feltételei (1):

- ❖ **Az állam csak akkor vesz át egy víziközmű rendszert, (VKR, jelenleg nekünk 82 db van) ha a VKR-hez tartozó valamennyi önkormányzat átadja egységesen a közművagyonot!**
- ❖ **A közművagyon mellett az önkormányzatoknál lévő működtető vagyont is át kell adni. (ez azonban továbbra is az adott VKR-nél lenne használatban)**
- ❖ **A vagyon átadás-átvételénél a NV Zrt. által összeállított szerződést kell használni, melyben minimális előre egyeztetett és elfogadott változtatással lehet élni.**
- ❖ **A közművagyonhoz kapcsolódó fel nem használt pénzeszközöket is (vagyonkezelési díjak, bérleti díjak, vfh, összefoglalva: fejlesztési források) át kell adni az államnak, illetve az állam képviseletében eljáró NV Zrt.-nek. (ezek a források csak az adott önkormányzatoknál kerülnek majd felhasználásra)**



## A 2022. évi Integráció feltételei (2):

- ❖ Az önkormányzatok által, harmadik féllel **kötött** – a víziközművekhez kapcsolódó – **bérleti szerződéseket meg kell szüntetni** 2022. december 31-el. *(például víztornyok és környezetük bérbeadása távközlési cégeknek)*
- ❖ Az átadandó, víziközművekhez kapcsolódó területek és a szolgalmi jogok, - mint vagyonértékű jogok - átadása is alapfeltétel az integrációnál. **Ez azonban csak akkor lehetséges, ha azok tulajdonjoga rendezett** (önkormányzat a tulajdonos, illetve a szolgáalom bejegyzett jogosultja a földhivatali nyilvántartás szerint is). **Ez egy neuralgikus pont!**
- ❖ A NV Zrt.-nek 5 %-os tulajdonrészt kell szereznie a **BAKONYKARSZT Zrt.-ben**, mely az önkormányzati részvények átadásával lehetséges ÁFA mentesen.

## Hol tartunk most (1):

- 🌱 A BAKONYKARSZT Zrt. 2022. augusztus 11-én minden tulajdonos önkormányzatot tájékoztatott a meghirdetett Integrációs Programról, a folyamatról és Társaságunk várható gazdasági helyzetéről. (A tájékoztató levelünkhöz melléeltük a NV Zrt. által megfogalmazott Szándéknyilatkozatot.)
- 🌱 2022. augusztus 30-án tárgyaltunk a NV Zrt. képviselőivel az Integrációs folyamat részleteiről annak érdekében, hogy a tulajdonos önkormányzataink számára pontos információkkal szolgálhassunk.

## Hol tartunk most (2):

- 🌿 **2022. augusztus 31-ig 78 db (88,8%)** önkormányzatiszándéknnyilatkozat érkezett vissza hozzánk. *(132 tulajdonosunk van jelenleg.)* Ez alapján augusztus 31-én a következőket tettük:
  - 🌿 A Szándéknnyilatkozatokat egy összefoglaló táblázattal együtt továbbítottuk a NV Zrt.-felé.
  - 🌿 A BAKONYKARSZT Zrt. által prognosztizált 2022. évi veszteség kimutatást elkészítettük és megküldtük a NV Zrt.-nek.
  - 🌿 Tájékoztattuk a NV Zrt.-t, hogy az általuk felállított határidők nehezen tarthatóak, így türelmüket kértük az önkormányzati határozatok és szerződés tervezetek elkészítése tárgyában.
  - 🌿 Tájékoztattuk a NV Zrt.-t, hogy az általuk elvárt ingatlan és szolgalmi jog átruházását a megadott határidőig nem lehet teljesíteni, mert a tulajdonos önkormányzataink mindegyike, - forráshiány miatt- még nem tudott eleget tenni annak a jogszabályi kööttségnek, hogy a földhivatali átvezetést az önkormányzat nevére megtegye.

# Hol tartunk most (3):

- 2022. augusztus 31-én együttes ülést tartott Társaságunk Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága az Integráció kérdéskörében. Az országgyűlési képviselőkkel és az alapító 4 önkormányzat képviselőjével kibővített ülésen a következő határozat született:

*A BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. Igazgatósága és Felügyelő Bizottsága javasolja, hogy a **BAKONYKARSZT Zrt. tulajdonos Önkormányzatai**, a Társaság működőképességének fenntartása, ezáltal a működési területen a víziközmű szolgáltatás biztonságának érdekében **az integrációs folyamatban vegyenek részt**.*

*Javasolja továbbá, hogy **az integrációs folyamatot a Társaság Önkormányzatai**, az előzetes Szándéknyilatkozatok alapján **azonnal kezdjék meg** a jelen előterjesztésben megfogalmazottak figyelembevételével.*

*A BAKONYKARSZT Zrt. vezetése az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság javaslatáról szeptember elején, kisebb csoportokba szervezett fórumon **tájékoztatassa a tulajdonos önkormányzatok vezetőit**.*

*Felelős: Baumgartner Lajos Igazgatóság elnöke*

*Határidő: azonnal*



## Hol tartunk most (4):

- Az Integrációban részt venni kívánó önkormányzatok részére, az alábbi dokumentumok átnézése, javítása van folyamatban:
  - Önkormányzati határozat (minta)
  - Megállapodás a NV Zrt.-vel a vagyon átadás-átvételéről (minta)
  - Ingatlan vagyon átadási megállapodás (minta)
  - Elszámolás elkészítése a vagyonkezelési szerződéssel üzemeltetett víziközmű vagyonnal kapcsolatban az egyes Önkormányzatok és Társaságunk között. A megállapodással kapcsolatban Társaságunk javaslattal fog élni. (A jelenlegi bérleti-üzemeltetési- és vagyonkezelési szerződések megszűnnek.)

# Az Önkormányzatok előtt álló feladatok (1):

- ❖ Végleges önkormányzati döntések meghozatala az Integráció érdekében:
  - ❖ Előterjesztés és határozat - *minta készül, ezt mi egyeztetjük a NV Zrt.-vel.*
  - ❖ Megállapodás a vagyon átadás-átvételéről a NV Zrt.-vel – *minta készül, ezt mi egyeztetjük a NV Zrt.-vel.*
  - ❖ Az Ingatlan átadásáról szerződés - *minta készül, ezt mi egyeztetjük a NV Zrt.-vel. **(ezzel kapcsolatban azon Önkormányzatoknak akik még nem rendezték a földhivatali átírást, azt sürgősséggel el kell indítani) Korábbi tájékoztatónkból részleteket a tájékoztató végén fogunk bemutatni!***
- ❖ Az Integráció feltételeként 5 %-nyi önkormányzati részvény átadásának előkészítése. Társaságunk erre, az önkormányzati Szándéknyilatkozatok alapján javaslatot tesz.
- ❖ Fel nem használt fejlesztési források kimutatása.

# Az Önkormányzatok előtt álló feladatok (2):

1. mell.	Víziközmű elemek tételes listája
	főkönyvi szám
	számviteli nyilvántartási érték
	(jelezni kell az egyéb hasznosítást - pl. víztornyon antenna bérbeadás)
2. mell.	Víziközmű működtető vagyonelemek tételes listája
	számviteli nyilvántartási érték
	"Migrációs tábla" kitöltése az 1. és 2. mell. alapján
3. mell.	Víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
4. mell.	BK Zrt. és az Önkormányzatok között fennálló díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
5. mell.	EU-s pályázati forrásokból megvalósult/megvalósuló projektek szerződései

6. mell.	Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek térítésmentesen átadásra kerülnek (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás)
7. mell.	Átadásra kerülő gépjárművek listája (Önkormányzati tulajdonban lévők)
8. mell.	Integrációval kapcsolatos Közgyűlési/Képviselő-testületi határozatok
9. mell.	Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása (ingatlan-nyilvántartási változásbejegyzésre alkalmas megállapodás)
10. mell.	Létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk (gépészeti rajzok, alaptajz, egyéb műszaki dokumentáció)
11. mell.	Tárgyévi GFT



# Emlékeztető (1): Szolgalmi jogok átjegyzése/bejegyzése

## Korábbi önkormányzatok felé irányult megkeresések ez ügyben:

- 🚶 E-mail 2016. évben
- 🚶 Roadshow 2016. évben
- 🚶 Levél 2020. februárban
- 🚶 Levél 2020. júliusban
- 🚶 Roadshow 2020. évben

## Emlékeztető (2): Vízvezetési, vízvezetési szolgalmi jogok átvezetése, bejegyzése

- 🚰 *2013. január 1-én átháramlott szolgalmi jogok, amely jogok korábban társaságunk vagy társaságunk jogelődjei nevén be voltak jegyezve a földhivatalban.  
(Veszprém Megyei Víz- és Csatornamű Vállalat,  
BAKONYKARSZT Rt. néven)*



### **Átvezetés**

- 🚰 *Nem közterületen húzódó víziközmű vezetékek, amelyekre eddig még nem történt meg a szolgalmi jog bejegyzése.*



### **Bejegyzés**

# Emlékeztető (3):Jelenlegi jogszabályi háttér

🏡 **Vksztv. 80. § (1)** Ha az ingatlan-nyilvántartásban az idegen ingatlanon lévő víziközmű vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jog jogosultjaként nem települési önkormányzat, vagy az állam van bejegyezve, vagy a szolgalm bejegyzése korábban elmaradt, **az ellátásért felelős 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj megfizetése nélkül kérheti a vízvezetési szolgalmi jog részére történő megállapítását és a vízvezetési szolgalmi jog bejegyzésére alkalmas határozat kiadását a vízügyi hatóságtól.** A vízügyi hatóság az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (1) bekezdésében meghatározott tartalmi követelmények mellett a vízvezetési szolgalmi jog fennállását és keletkezésének időpontját is megállapítja azzal, hogy a határozatnak az ingatlan-nyilvántartásban már szereplő, bejegyzett jogosultra vonatkozó adatokat nem kell tartalmaznia. **A vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére a vízügyi hatóság jogerős határozata alapján kerül sor.**

# Emlékeztető (4): Mit jelent ez az Ellátásért Felelősöknek

## A már korábban bejegyzett szolgalmi jogok esetén:

- 🌿 A már bejegyzett szolgalmi jogok átvezetését az illetékes (fölvivatalnál) ingatlanügyi hatóságnál vagy a vízügyi hatóságnál az ellátásért felelősnek kell kezdeményeznie. (Egyetértési nyilatkozatok mellékletében szereplő lista.)

*Ennek költsége 6.600-Ft/ingatlan.*

1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) szerint a díjat annak kell megfizetni, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetve jogosulttá válik.

Ez a Vksztv. értelmében a tulajdonos, azaz az Ellátásért Felelős. (Vksztv. 6. §)

# Emlékeztető (5): Finanszírozási lehetőségek

- ❖ A víziközmű használati díjat a Vksztv. szerint szolgalmi jogokkal kapcsolatos helyzet rendezésére felhasználni nem lehet.
- ❖ Vksztv. 18. § (1) *Ha jogszabály vagy üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban: használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és **azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - használhatja fel.***



**Köszönöm a figyelmet!**

„A vízkincset nem apáinktól örököltük,  
hanem unokáinktól kaptuk kölcsön!”